# **雁塔校区北院主楼教学楼二层卫生间改造项目招标公告**

**一、项目名称：**西安科技大学雁塔校区北院主教学楼二层卫生间改造

**二、项目预算：**9.6万

**三、采购内容和要求**

1、项目内容：雁塔校区北院主楼教学楼二层卫生间改造；

2、项目工期：竣工日期不晚于2月22日；

3、项目质保期：装饰装修工程质保期2年，防水工程质保期5年。

**四、报名要求**

1、企业营业执照副本（三证合一提供统一社会信用代码的营业执照副本）

2、税务登记副本

3、组织机构代码证副本

4、资质证书（具备装饰装修专业承包二级或施工总承包三级及以上资质）

5、法定代表授权书

**五、报名方式**

线上报名，请将相关资质文件电子版发至houqinchu@xust.edu.cn。发送的电子文件请注明联系人、联系电话、投标项目名称及电子邮箱。联系电话：83856301,联系人：王老师15191883176

**六、报名时间**

2024年1月19日至2024年1月25日

1. **开标时间及地点**

开标时间：另行通知

开标地点：另行通知

# **雁塔校区北院主楼教学楼二层卫生间改造项目投标要求**

**一、质保及工期要求**

质保期：装饰装修工程2年，防水工程质保期5年，从项目验收合格之日起计算。

工期要求：竣工日期不晚于2024年2月22日。

工程质量：应满足国家质量验收规范规定，达到合格标准。

**二、付款方式要求**

本工程无预付款，签订合同前中标单位向采购单位缴纳合同价的5%的履约保证金。项目完工经采购单位验收合格后，采购单位向中标单位支付合同价的80%，经工程审计后，采购单位向中标单位支付至审定价的100%，2年质保期满后无息返还履约保证金的80%，5年质保期满后无息返还剩余履约保证金。

**三、招标内容及要求**

**（一）项目概况**

1、项目名称：西安科技大学雁塔校区北院主楼教学楼二层卫生间改造项目

2、项目地点：西安科技大学雁塔校区北院

3、承包范围：主楼教学楼二层卫生间改造项目所有施工内容

4、承包方式：包工包料，总价包干。

**（二）工程内容**

二层卫生间改造工程：包括原有卫生间隔断拆除、墙地面拆除、洁具拆除等；新做卫生间墙、地面瓷砖铺贴，隔断安装，吊顶安装，给排水管道改造，电气改造。

**（三）主要采购清单、技术配置及要求**

**雁塔校区北院主楼教学楼二层卫生间改造项目工程量清单**

**装饰装修工程**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
| 1 | 卫生间拆除 [项目特征] 1.墙、地砖拆除，小便池拆除，隔断拆除，木窗拆除，墙体拆除等；  2.垃圾清理、归堆。 | 项 | 1 |  |  | 拆除工作包括以上并不限于以上拆除工作。 |
| 2 | 垃圾清理、外运 [项目特征] 1.垃圾清理、外运 [工作内容] 1.垃圾清理、外运 | 项 | 1 |  |  | 包含所有垃圾清理、外运 |
| 3 | 块料楼地面 [项目特征] 1.600\*600防滑地砖地面，美缝剂美缝 2.撒素水泥面（洒适量清水） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4.防水单列 5.聚合物水泥胶浆拉毛 | m2 | 53.57 |  |  | 墙地砖必须选用广东砖 |
| 4 | 块料楼地面 [项目特征] 1.20mm过门石 2.撒素水泥面（洒适量清水） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4.防水单列 5.聚合物水泥胶浆拉毛 [工作内容] 1.基层清理、抹找平层  2.面层铺设 3.嵌缝 4.酸洗、打蜡 5.材料运输 | m2 | 0.36 |  |  | 20mm厚黑金砂过门石 |
| 5 | 块料墙面 [项目特征] 1、墙体 2、1:3水泥石灰浆打底 3、防水单列 4、1:1水泥石灰浆(瓷砖专用胶)粘结层 5、300\*600墙砖铺贴 [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.结合层铺贴 5.面层铺贴 6.嵌缝 7.刷防护材料 8.磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 148 |  |  | 墙砖必须选用广东砖 |
| 6 | 地面防水 [项目特征] 1.聚乙烯丙纶复合防水卷材一道，1.5mm聚氨酯涂膜防水两遍（上翻1米） [工作内容] 1.基层处理 2.铺防水卷材 | m2 | 98 |  |  | 防水材料品牌选用东方雨虹或雨中情 |
| 7 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.吊顶形式:平面不上人 2.龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:600\*600mm铝扣板 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 | m2 | 38.14 |  |  | 铝扣板选用600\*600\*0.8或0.8以上 |
| 8 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.吊顶形式:平面不上人 2.龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨骨架 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:300\*600mm铝扣板 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 | m2 | 15.43 |  |  | 铝扣板选用600\*600\*0.8或0.8以上 |
| 9 | 盥洗台 [项目特征] 1.定制成品洗手池 2.白色人造石材台面 3.柜体装饰板面层 [工作内容] 1.台面及支架制作、运输、安装 | 个 | 2 |  |  | 15mm厚人造石台面 |
| 10 | 蹲便隔断 [项目特征] 1.种类、规格:12mm抗倍特板 2.高度:1800mm [工作内容] 1.骨架及边框制作、运输、安装 2.隔板制作、运输、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条 | m2 | 38.4 |  |  | 12mm厚抗倍特板，五金选用304不锈钢配件 |
| 11 | 小便斗隔断 [项目特征] 1.种类、规格:12mm抗倍特板 2.尺寸：500\*1300mm [工作内容] 1.骨架及边框制作、运输、安装 2.隔板制作、运输、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条 | 块 | 8 |  |  | 12mm厚抗倍特板，五金选用304不锈钢配件 |
| 12 | 银镜 [项目特征] 1.智能镜 2.12mm厚阻燃板基层 3.边框为50mm宽成品金属收口条 [工作内容] 1.银镜运输、安装 | m2 | 4.8 |  |  | 1500\*1000 智能镜 |
| 13 | 砖砌蹲台 [项目特征] 1.砖砌蹲台 2.炉渣填充 3.水泥砂浆面层 [工作内容] 1.清理基层 2.铺设垫层 3.抹找平层 4.抹面层 | m2 | 9.76 |  |  |  |
| 14 | 实心砖墙 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:240mm红砖 [工作内容] 1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.勾缝 4.砖压顶 5.砌筑 6.材料运输 | m3 | 2.48 |  |  |  |
| 14 | 窗洞封堵 [项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:240mm红砖 [工作内容] 1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.勾缝 4.材料运输 | m3 | 0.28 |  |  |  |
| 15 | 墙面一般抹灰 [项目特征] 1.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚水泥砂浆 1:2.5，10mm厚水泥砂浆 1:3 [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝 | m2 | 23.87 |  |  | 水泥选用秦岭、冀东、海螺等 |
| 16 | PVC板包管道 [项目特征] 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:PVC板包管道 [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.龙骨制作、运输、安装 5.钉隔离层 6.基层铺钉 7.面层铺贴 8.刷防护材料、油漆 | m2 | 12.76 |  |  |  |
| 16 | 窗帘  [项目特征]  1.窗帘安装  [工作内容]  1.安装 | m2 | 9.52 |  |  | 铝百叶窗帘 |
| 27 | 墙面隔板 [项目特征] 1.材质:12mm抗倍特板，300mm宽 [工作内容] 1.运输、安装 | m | 3.9 |  |  | 12mm厚抗倍特板 |
| 28 | 擦手抽纸盒 [项目特征] 1.擦手抽纸盒 [工作内容] 1.安装 | 个 | 2 |  |  | 认质认样 |
| 29 | 卫生纸抽纸盒 [项目特征] 1.卫生纸抽纸盒 [工作内容] 1.安装 | 个 | 8 |  |  | 认质认样 |

**备注：本项目总报价为包干价，单价均为含税单价，包含报价人为完成本工程各子项目所需的人工费、材料费（包含辅材）、机械费、安装费、五金件、管理费、利润、运输费、规费、税金等各项费用、材料价格上涨等风险费、措施费、成品保护费综合考虑进行报价。**

**给排水工程**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 单价 | 金额 | 品牌 |
| 1 | 洁具拆除 [项目特征] 1.蹲便、洗手盆、拖布池等拆除及配件拆除  [工作内容] 1.拆除 | 项 | 1 |  |  | 包含所有洁具拆除及配件拆除等 |
| 2 | 原有管道、阀门拆除及配件拆除 [项目特征] 1.原有管道拆除 [工作内容] 1.拆除 | 项 | 1 |  |  | 包含所有管道、阀门拆除以及配件拆除 |
| 3 | 洁具、管道等垃圾清理、外运 [项目特征] 1.垃圾清理、外运 [工作内容] 1.垃圾清理、外运 | 项 | 1 |  |  | 包含洁具及管道等垃圾清运 |
| 4 | 大便器 [项目特征] 1.型号、规格:蹲式大便器  2.按压式冲洗阀 [工作内容] 1.器具、附件安装 | 套 | 8 |  |  | 选用按压式洗阀，选用节水型蹲便，品牌选用箭牌或同等品牌 |
| 5 | 小便器 [项目特征] 1.型号、规格:挂斗式小便器  [工作内容] 1.器具、附件安装 | 套 | 8 |  |  | 选用带感挂斗式小便斗，品牌选用箭牌或同等品牌 |
| 6 | 洗脸盆 [项目特征] 1.型号:台式洗脸盆 [工作内容] 1.器具、附件安装 | 组 | 2 |  |  | 选用台下盆，不锈钢龙头，品牌选用箭牌或同等品牌 |
| 7 | 洗涤盆 [项目特征] 1.型号:拖布池 [工作内容] 1.器具、附件安装 | 组 | 2 |  |  | 选用中号或大号拖布池，品牌选用箭牌或同等品牌 |
| 8 | 地漏 [项目特征] 1.材质:地漏 2.规格:De50 [工作内容] 1.安装 | 个 | 3 |  |  |  |
| 9 | 给排水管道改造 [项目特征] 1.给排水管道改造，含刻槽、吊洞 [工作内容] 1.新做 | 项 | 1 |  |  | 包含所有给排水管道改造工作内容。 |

**备注：本项目总报价为包干价，单价均为含税单价，包含报价人为完成本工程各子项目所需的人工费、材料费（包含辅材）、机械费、安装费、五金件、管理费、利润、运输费、规费、税金等各项费用、材料价格上涨等风险费、措施费、成品保护费综合考虑进行报价。**

**电气设备安装工程**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
| 1 | 灯具、线路以及开关、插座拆除 [项目特征] 1.原灯具、线路以及开关、插座拆除 [工作内容] 1.拆除 | 项 | 1 |  |  |  |
| 3 | 普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称、型号:平板灯 2.规格:300\*600 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.组装 | 套 | 2 |  |  | 材料品牌选用欧普或雷士等 |
| 4 | 普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称、型号:平板灯 2.规格:600\*600 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.组装 | 套 | 6 |  |  | 材料品牌选用欧普或雷士等 |
| 5 | 排气扇 [项目特征] 1.名称:排气扇 [工作内容] 1.安装 | 套 | 3 |  |  | 材料品牌选用绿岛 |
| 6 | 烘手机 [项目特征] 1.名称:烘手机 [工作内容] 1.安装 | 套 | 2 |  |  |  |
| 7 | 小电器 [项目特征] 1.名称:二联单控开关 [工作内容] 1.安装 | 套 | 1 |  |  |  |
| 8 | 小电器 [项目特征] 1.名称:三联单控开关 [工作内容] 1.安装 | 套 | 1 |  |  | 材料品牌选用欧普或雷士等 |
| 9 | 电气线路改造 [项目特征] 1.电气线路改造 [工作内容] 1.新做 | 项 | 1 |  |  |  |

**备注：本项目总报价为包干价，单价均为含税单价，包含报价人为完成本工程各子项目所需的人工费、材料费（包含辅材）、机械费、安装费、五金件、管理费、利润、运输费、规费、税金等各项费用、材料价格上涨等风险费、措施费、成品保护费综合考虑进行报价。**

**（四）工程质量及验收要求**

1.本工程质量应达到国家质量评定合格标准并符合甲方胡使用需求。

2.由于供应商原因造成质量事故，其返工费用由供应商承担，工期不顺延。

3.工程竣工后，供应商应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。

4.对工程施工质量出现争议胡，须由质量监督部门进行认定。败诉方承担认定费用，并对造成的损失给予相应的补偿。

**（五）材料供应要求**

1.供应商采购的材料、设备，应符合设计要求和国家规范，严格按照谈判时所明确的品牌、规格、型号、产地组织验收。

2.根据工程需要，经甲方代表审批，供应商可使用代用材料，其费用应予以调整。但甲方不得借此提高材料的质量和档次。

3.由于工程建设的需要，经采购单位同意后，可以对相应的材料进行调整，并协商确定价格。

**四、评分标准**

**评分标准**

|  |  |
| --- | --- |
| **评审内容** | **评审内容** |
| 报价  （30分） | 经初审合格的供应商，其响应报价为有效报价。  评标基准价：即满足竞争性磋商文件要求且最终响应报价最低的报价为评标基准价。  其他供应商的价格分统一按照下列公式计算。  响应报价计分=(评标基准价／响应报价)×30 |
| 施工组织  设计  （50分） | 1.项目的施工方案（15分）  本项目方案包含主要装修设计方案，根据施工图方案及效果图完整程度赋分。内容完备、科学、合理、针对性强计11.1-15分；基本满足施工要求计6.1-10分；方案较差计1-5分，未提供不计分。  2.施工进度及工期保障措施（8分）  提供全面的进度安排、分析关键节点、确保进度、保证工期的的技术组织措施（包括施工进度表或施工网络图），根据完整程度赋分。内容完备、科学、合理、针对性强计5.1-8分；基本满足施工要求计3.1-5分；方案较差计1-3分，未提供不计分。  3.施工质量保证措施（9分）  制定切实可行的总体质量控制目标及分阶段施工的重点难点目标，且对质量控制目标进行合理分解、规划，给出有针对性分段施工方案及其编制依据，确保本项目质量标准符合该项目质量要求。内容完备、科学、合理、针对性强计5.1-9分；基本满足施工要求计3.1-5分；方案较差计1-3分，未提供不计分。  4.确保安全、文明施工的技术组织措施（8分）  结合工程环境、特点分析安全隐患，给出有针对性的安全施工管理制度、文明施工、环保施工、防尘降噪等保证防护措施。内容完备、科学、合理、针对性强计5.1-8分；基本满足施工要求计3.1-5分；方案较差计1-3分，未提供不计分。  5.拟投入本项目的设备、机械、工具等（3分）  配备齐全、针对性强计2-3分；配备较差计1-2分，未提供不计分。  6.突发事件应急处理方案（3分）  针对突发事件的应急处理方案，提供相应的预案或保证措施计1-3分，未提供不计分。  7.项目经理部人员组成的情况（4分）  岗位、专业、分工、专职安全生产管理人员、 作业人员等，配置合理、针对性强计3.1-4分，基本满足要求计2.1-3分；配置较差计1-2分，未提供不计分**。** |
| 业绩  （5分） | 根据提供的2021年1月1日至今同类项目合同，（以合同签订日期为准，仅限供应商，提供完整合同，原件备查）进行评定，每份计1分，最高计5分。（最好是近期给各高校完成的工程项目） |
| 企业信誉、企业信用  （5分） | 近3年获得重合同守信用等证书5个及以上的得5分，证书每少1个扣1分，没有的不得分。 |
| 保修方案及售后服务（10分） | 根据供应商提供保修方案及售后服务进行综合对比，内容完备、科学、合理、针对性强计6.1-10分；基本满足施工要求计3.1-6分；方案较差计1-3分，未提供不计分。 |

**五、采购现场需携带：**

1、投标人单位代表必须持有效身份证原件并提供有效的法人授权委托书。

2、企业的营业执照副本、资质证书、安全生产许可证复印件，复印件加盖公章。

3、投标文件,一正两副共3份。

西安科技大学后勤处

2024年1月19日